



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**HOTĂRÂREA nr.11
din 09.02.2022**

**privind actualizarea Devizului general estimativ al obiectivului de investiții:
Amenajare Centru socio – medical prin extinderea, mansardarea și modernizarea
Dispensarului medical existent**

Consiliul Local al Comunei Sânpaul, întrunit în ședința extraordinară din 09.02.2022,
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sânpaul, județul Mureș;

Obiectivul de investiții Amenajare Centru socio – medical prin extinderea, mansardarea
și modernizarea Dispensarului medical existent,

Adresa nr.50762/11.11.2021 emisă de Compania Națională de Investiții

Devizul General estimativ întocmit de către SC LATERES SRL,

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu
modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE,

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizul general estimativ al obiectivului de investiții:
Amenajare Centru socio – medical prin extinderea, mansardarea și modernizarea Dispensarului
medical existent , cu o valoare totală de 4,594,077.48 lei cu TVA, din care C+M 2,674,255.35
lei cu TVA, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Sânpaul, prin biroul financiar contabil din cadrul aparatului de
specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta se comunică: Primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul
Mureș și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Sânpaul.

Președinte de ședință,
Cons. Local, Gergely Simion



Contrasemnează pt legalitate,
Secretar general,
Oprîș Simona

Adoptată cu 11 voturi ”pentru” 0 „impotriva” si 0 ”abtineri”
Consilieri locali: in funcție: 13, prezenți: 11

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
**AMENAJARE CENTRU SOCIO-MEDICAL PRIN EXTINDEREA, MANSADAREA SI MODERNIZAREA DISPENSARULUI
MEDICAL EXISTENT**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| PARTEA I | | | | |
| CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații | 300.00 | 0.00 | 300.00 |
| 3.2.1. | Certificat de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.2. | Avize detinatori de retele edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.3. | Acord de mediu | 100.00 | 0.00 | 100.00 |
| 3.2.4. | Aviz sanatate publica | 200.00 | 0.00 | 200.00 |
| 3.2.5. | Aviz sanitar-veterinar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5. | Proiectare | 99,000.00 | 18,810.00 | 117,810.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 13,000.00 | 2,470.00 | 15,470.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 75,000.00 | 14,250.00 | 89,250.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanta si management | 20,090.00 | 3,817.10 | 23,907.10 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 13,370.00 | 2,540.30 | 15,910.30 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 6,720.00 | 1,276.80 | 7,996.80 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 62,800.00 | 11,932.00 | 74,732.00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 15,700.00 | 2,983.00 | 18,683.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,500.00 | 1,995.00 | 12,495.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,200.00 | 988.00 | 6,188.00 |
| 3.8.2. | Diriginje de șantier | 47,100.00 | 8,949.00 | 56,049.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 189,190.00 | 35,889.10 | 225,079.10 |
| CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalații | 2,204,048.00 | 418,769.12 | 2,622,817.12 |
| 4.1.1. | Desfacere planșeu si acoperis existent | 72,160.00 | 13,710.40 | 85,870.40 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.2. | Modernizarea clădirii existente | 841,869.00 | 159,955.11 | 1,001,824.11 |
| 4.1.3. | Extinderea si mansardarea clădirii | 1,290,019.00 | 245,103.61 | 1,535,122.61 |
| 4.2. | Montaj utilaj tehnologic | 19,675.40 | 3,738.33 | 23,413.73 |
| 4.2.1. | Desfacere planseu si acoperis existent | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2. | Modernizarea clădirii existente | 19,675.40 | 3,738.33 | 23,413.73 |
| 4.2.3. | Extinderea si mansardarea clădirii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj | 98,377.00 | 18,691.63 | 117,068.63 |
| 4.3.1. | Desfacere planseu si acoperis existent | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2. | Modernizarea clădirii existente | 98,377.00 | 18,691.63 | 117,068.63 |
| 4.3.3. | Extinderea si mansardarea clădirii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |
| 4.4.1. | Desfacere planseu si acoperis existent | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2. | Modernizarea clădirii existente | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.3. | Extinderea si mansardarea clădirii | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |
| 4.5. | Dotari | 560,909.00 | 106,572.71 | 667,481.71 |
| 4.5.1. | Desfacere planseu si acoperis existent | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2. | Modernizarea clădirii existente | 494,109.00 | 93,880.71 | 587,989.71 |
| 4.5.3. | Extinderea si mansardarea clădirii | 66,800.00 | 12,692.00 | 79,492.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1. | Desfacere planseu si acoperis existent | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2. | Modernizarea clădirii existente | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.3. | Extinderea si mansardarea clădirii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3,142,009.40 | 596,981.79 | 3,738,991.19 |
| CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 31,400.00 | 5,966.00 | 37,366.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 23,550.00 | 4,474.50 | 28,024.50 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 7,850.00 | 1,491.50 | 9,341.50 |
| 5.2. | Comisioane,cote, taxe, costul creditului | 25,843.00 | 0.00 | 25,843.00 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2,247.00 | 0.00 | 2,247.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 11,236.00 | 0.00 | 11,236.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC | 11,236.00 | 0.00 | 11,236.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,124.00 | 0.00 | 1,124.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 471,301.00 | 89,547.19 | 560,848.19 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 533,544.00 | 96,463.19 | 630,007.19 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL: | | 3,864,743.40 | 729,334.08 | 4,594,077.48 |
| Din care C+M: | | 2,247,273.40 | 426,981.95 | 2,674,255.35 |

Data
februarie 2022

Beneficiarul lucrării
Comuna Sînpaul
primar Simon István



Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

