



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**H O T Ă R Ă R E A nr.69
din 31.10.2022**

**privind aprobarea Documentației de atribuire prin licitație publică a doua terenuri
intravilane situate în comuna Sânpaul, județul Mureș**

Consiliul local Sânpaul întrunit în ședința ordinară din 31.10.2022

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sânpaul,

Raportul de specialitate nr.6032/25.10.2022 al compartimentului de resort din Cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul,

Raportul de evaluare, cod lucrare 87/25.07.2022 elaborat de SC Louisiana SRL aprobat prin HCL Sânpaul nr.59 din 23.09.2022.

Prevederile art.363, precum și prevederile art.334-346 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Sânpaul,

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E;

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane situate în comuna Sânpaul, județul Mureș, proprietate privată a comunei Sânpaul, identificate după cum urmează:

Lot 1: Teren intravilan înscris în CF nr.52164/Sânpaul, în suprafață de 1561 mp, localizat în localitatea Sânpaul, pe partea stângă a DN15-E60 în direcția de mers dinspre Târgu Mureș spre județul Cluj,

Lot 2: Teren intravilan înscris în CF nr.52910/Sânpaul, în suprafață de 1089 mp, localizat în localitatea Valea Izvoarelor pe partea dreaptă a DC 73 dinspre Sânpaul spre localitatea Șomoștelnic, în centrul localității.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire (Caiet de sarcini, fișa de date, formulare) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de pornire al licitației:

Pentru Lotul 1 : 63 100 lei

Pentru Lotul 2: 46 900 lei

Art.4. Aprobarea garanției de participare de 3% din valoarea imobilelor, respectiv:

Pentru Lotul 1 : 1 893 lei

Pentru Lotul 2 : 1 407 lei

Art.5. Coimisia de vânzare prin licitație se va stabili prin dispoziție a primarului comunei Sânpaul.

Art.6. Reprezentanții Consiliului local al comunei Sânpaul, în comisia de vânzare prin licitație, care vor avea calitatea de membri și membrii supleanți, sunt:

- 1.Consilier local- Nagy Gabriella Maria -membru
- 2.Consilier local- Grumulș Horațiu Aurel -membru
- 3.Consilier local- Bidi Alexandru Iosif -membru supleant
- 4.Consilier local- Kriszta Arpad Lorand -membru supleant

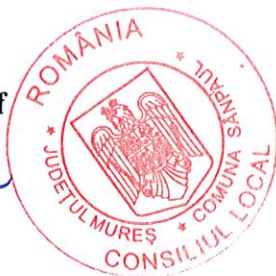
Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, în termen de 30 zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Sânpaul – domnul Simon Istvan, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afisare.

**Președinte de ședință,
Cons. Local, Dodoși Bucșa Jozsef**



**Contrasemnează pt legalitate,
Secretar general comunei,
Oprîș Simona**

Adoptată cu 10 voturi "pentru" 0 „impotriva” si 0 "abtineri"
Consilieri locali: in funcție: 13, prezenți: 10