

România  
Județul Mureș  
Comuna Sânpaul  
Consiliu local Sânpaul  
547550, Sânpaul, nr.261/A  
Tel:0265713512/Fax:0265713506  
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**H O T Ă R Ă R E A nr.78  
din 28.11.2022**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren  
în suprafață de 1.044 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.50716/Sânpaul**

Consiliul Local al comunei Sânpaul, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2022,

Văzând referatul de aprobare nr.6657/22.11.2022 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1.044 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.50716/Sânpaul, precum și Raportul de specialitate nr.6656/22.11.2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul,

Cererea nr.6351/06.12.2021, înaintată de domnul Coroja Ilie, domiciliat în comuna Sânpaul, nr.263, ap.1, prin care solicită cumpărarea terenului aferent magaziei de cereale a cărei proprietar este, conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat între SC Gecomur și Coroja Ilie,

Extrasul de carte funciară nr.50716/Sânpaul

Raportul de evaluare Cod lucrare: 87.1/10.11.2022, întocmit de Louisiana SRL prin evaluator autorizat ANEVAR ing.Mesia Ion,

Prevederile art.363 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *„prin excepție de la prevederile art.363, alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local,*

Prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd), precum și art.196 alin (1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE ;**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1.044 mp, situat în localitatea Sânpaul, înscris în CF nr.50716/Sânpaul, nr. cadastral 50716, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, teren aferent construcției -magazie cereale situată în localitatea Sânpaul, nr.10 C, către domnul Coroja Ilie proprietarul construcției.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Louisiana SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR Mesia Ion, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului este de 11.000 euro, respectiv 54.000 lei la data de 10.11.2022.

**Art.3.** Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art.4.** Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului, deschis la Trezoreria municipiului Târgu Mureș.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Sânpăaul – domnul Simon Istvan, în vederea reprezentării Comunei Sânpaul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

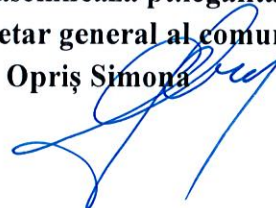
**Art.6.** Primarul comunei Sânpaul prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
Cons.local, Kriszta Arpad –Lorand**



**Contrasemnează pt.legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Opriș Simona**



Adoptată cu 10 voturi "pentru", 0 „impotriva” si 0 "abtineri"

Consilieri locali: în funcție: 12, prezenți: 10