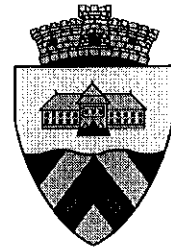


România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



Nr.6985/13.12.2022

PROCES VERBAL
de deschidere a ofertelor
privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane situate
în comuna Sânpaul, județul Mureș

Încheiat astăzi, 13.12.2022, ora 10,00.

La sediul Primăriei comunei Sânpaul, județul Mureș, cu privire la licitația publică având ca obiect vânzarea a două loturi de teren, identificat astfel :

•**Lot 1:** Teren intravilan înscris în CF nr.52164 Sânpaul cu suprafața de 1561 mp, nr. Cad./nr. Top. 52164, situat în localitatea Sânpaul

•**Lot 2:** Terenul intravilan înscris în CF nr.52910 Sânpaul cu suprafața de 1089 mp, situat în localitatea Valea Izvoarelor, conform Caietului de sarcini, H.C.L nr. 69/31.10.2022, HCL nr.59/23.09.2022 O.U.G. nr.57/03.07.2019

Comisia de evaluare a ofertelor este desemnată prin Dispoziția primarului comunei Sânpaul nr.295 din 08.11.2022, în următoarea componență :

- Kedei Mária Réka -consilier superior Compartimentul Dezvoltare, Investiții, Implementare Proiecte-președintele comisie cu drept de vot
- Szakács Laura- consilier superior-membru-secretarul comisiei
- Páll Berta-consilier superior-membru
- Nagy Gabriella Marika-consilier local-membru
- Grumuș Horațiu Aurel-consilier local-membru

Ședința de licitație este întrunită în lipsa ofertanților, niciunul dintre ofertanți nu participă la ședința de deschidere a ofertelor.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publică prin următoarele modalități:

1. publicare într-un cotidian local, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul "Zi de zi", pagina 7, ediția din 11.11.2022
2. anunțul de licitație a fost afișat la sediul instituției și postat pe site-ul primăriei comunei Sânpaul, www.comunasinpaul.ro, Secțiunea: Anunțuri
3. anunțul de licitație a fost publicat în Monitorul Oficial al României, partea VI, din data de 14.11.2022.

Comisia de licitație constată că la sediul Primăriei comunei Sânpaul, județul Mureș, au fost depuse următoarele oferte :

•Lot 1: Teren intravilan înscris în CF nr.52164 Sânpaul cu suprafața de 1561 mp, nr. Cad./nr. Top. 52164, situat în localitatea Sânpaul

- *Ofertă înregistrată sub numărul 6936/12.12.2022, ofertant SC UBM Feed România SRL*
- *Ofertă înregistrată sub numărul 6940/12.12.2022, ofertant Iszlai Istvan*

•Lot 2: Terenul intravilan înscris în CF nr. 52910 Sânpaul cu suprafața de 1089 mp, situat în localitatea Valea Izvoarelor

- *Ofertă înregistrată sub numărul 6926/09.12.2022, ofertant Jakab Ștefan*
- *Ofertă înregistrată sub numărul 6927/09.12.2022, ofertant Nemeth Vasile*

Comisia de evaluare constată că ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (12.12.2022)

În continuare, Comisia de evaluare procedează la verificarea documentelor de eligibilitate depuse de către ofertanți, după cum urmează :

Lot 1: Teren intravilan înscris în CF nr. 52164 Sânpaul cu suprafața de 1561 mp, nr. Cad./nr. Top. 52164, situat în localitatea Sânpaul

Documente solicitate	SC UBM Feed România SRL- 6936/12.12.2022	Iszlai Istvan- 6940/12.12.2022
Declarația privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate	da	da
Fișă de informații	da	da
Copie dupa CI/CIF după caz	da	da
Document constatator ORC (în cazul persoane juridice)	Da-nr. 2384516	Nu este cazul
Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire	Nu este cazul	Nu este cazul
Certificat fiscal Direcția Generală a Finanțelor Publice	Da-nr.6218464/06.12.2022	Da- nr.15074/07.12.2022
Certificat fiscal buget local	Da –nr.257/29.11.2022, eliberat de Primăria comunei Sânpaul	Da-nr. 5138/07.12.2022, eliberat de Primăria mun.Tg Mureș
Dovada achitării garanției de participare	Da- OTP direct OLIT.IBS.33401282/837170179-1893 lei	Da-chitanța nr. 4031/08.12.2022-1893 lei
Formular de ofertă	da	da

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire, aprobată prin HCL Sânpaul nr.69/31.10.2022 și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc condițiile de calificare, drept pentru care ofertele depuse sunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de

calificare, pentru Lotul 1, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Prețul de pornire la licitație pentru Lotul 1 este de 63.100 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr.87/25.07.2022, întocmit de Louisiana SRL, cu sediul în Tg Mureș-evaluator autorizat ANEVAR, aprobat prin Hotărârea de Consiliu local Sânpaul nr.59/23.09.2022.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează formularul de ofertă a fiecărui ofertant :

SC UBM Feed România SRL-6936/12.12.2022	Izslai Istvan-6940/12.12.2022
63.500 lei	63.200

Comisia de evaluare declară că vânzarea imobilului, prin licitație publică deschisă a LOT 1: teren intravilan înscris în CF nr.52164 Sânpaul cu suprafața de 1561 mp, nr. Cad./nr. Top. 52164, situat în localitatea Sânpaul este **câștigată de către oferta depusă de către SC UBM Feed România, oferta nr.6936/12.12.2022.**

În continuare se trece la verificarea ofertelor depuse pentru LOT 2, astfel :

Lot 2: Terenul intravilan înscris în CF nr.52910 Sânpaul cu suprafața de 1089 mp, situat în localitatea Valea Izvoarelor

Documente solicitate	Jakab Ștefan-6926/09.12.2022	Nemeth Vasile-6927/09.12.2022
Declarația privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate	da	da
Fișă de informații	da	da
Copie după CI/CIF după caz	da	da
Document constatator ORC (în cazul persoane juridice)	Nu este cazul	Nu este cazul
Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire	Nu este cazul	Nu este cazul
Certificat fiscal Direcția Generală a Finanțelor Publice	Da- nr.2630151019513/09.12.2022	Da- nr.2630151009738/07.12.2022
Certificat fiscal buget local	Da -nr.22584/07.12.2022, eliberat de Primăria mun.Tg Mureș	Da-nr.225336/07.12.2022, eliberat de Primăria mun.Tg Mureș
Dovada achitării garanției de participare	Da- chitanța nr.4043/09.12.2022-1407 lei	Da-chitanța nr. 4044/09.12.2022-1407 lei
Formular de ofertă	da	da

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire, aprobată prin HCL Sânpaul nr.69/31.10.2022 și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc condițiile de calificare, drept pentru care ofertele depuse sunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de

calificare, pentru Lotul 2 urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Prețul de pornire la licitație pentru Lotul 2 este de 46.900 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr.87/25.07.2022, întocmit de Louisiana SRL, cu sediul în Tg Mureș-evaluator autorizat ANEVAR, aprobat prin Hotărârea de Consiliu local Sânpaul nr.59/23.09.2022.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează formularul de ofertă a fiecărui ofertant :

Jakab Ștefan-6926/09.12.2022	Nemeth Vasile-6927/09.12.2022
47.717 lei	47.225

Comisia de evaluare declară că vânzarea imobilului, prin licitație publică deschisă a Lot 2: teren intravilan înscris în CF nr. 52910 Sânpaul cu suprafața de 1089 mp, situat în localitatea Valea Izvoarelor, Sânpaul este **câștigată de către oferta depusă de către domnul Jakab Ștefan, oferta nr.6926/09.12.2022.**

Comisia va aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe site-ul instituției www.comunasinpaul.ro și comunică câștigătorului prezentul proces-verbal de deschidere a ofertelor.

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la publicarea procesului-verbal. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 13.12.2022, la sediul Primăriei comunei Sânpaul, județul Mureș, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

Comisia de evaluare

Nume și prenume

- Kedei Maria Reka
- Szakacs Laura-
- Pall Berta
- Nagy Gabriella Marika
- Grumuș Horațiu Aurel

Calitatea

- președinte comisie
- membru-secretarul comisiei
- membru
- membru
- membru



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of commission members.