

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÎNPAUL  
Nr.1311 din 16.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 8 din 16.03.2021

În scopul: ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE PENTRU TINERI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SÂNPAUL prin arh Turcu Adrian  
cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Sânpaul  
satul \_\_\_\_\_ sectorul - \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. 261A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0265/713512 e-mail sînpaul@cjmures.ro  
înregistrată la nr. 753 din 12.02.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL, satul SÂNPAUL, str. \_\_\_\_\_; nr.FN \_\_\_\_\_

sau identificat prin: Extras CF nr.50728, 52688/SÂNPAUL

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SÂNPAUL nr. 21/31.05.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu suprafața totală de 25700 mp ( 11400+12300+800+1200 mp) mp este situat pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul, în intravilanul și extravilanul localității Sânpaul, liber de construcții, proprietar Primăria comunei Sânpaul : CF 52588 ( 11500 mp), CF 50728 (11400 mp), TP108968 (800 mp ) și Consiliul local Sânpaul-rezervă (1200 mp). Imobilul înscris în CF nr.52688 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar. Amplasamentul este liber de construcții. Este situat lângă DN15E60 în estul localității Sânpaul, cu posibilitate de acces pe DN15 prin realizarea unui sens giratoriu, care este prevăzut în Planul Urbanistic General al comunei Sânpaul. Pe amplasamentul studiat nu există utilități. Există posibilitatea realizării rețelelor de apă și canalizare menajeră prin extinderea rețelelor existente ale comunei și racordarea viitoarelor construcții la acestea. Deasemenea se va extinde rețeaua de curent electric și gaze naturale, toate rețelele fiind în proximitatea amplasamentului studiat.

Servituți pentru obiective de utilitate publică : nu este cazul.  
Sarcini: nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: extravilan și intravilan arabil.

Zonă nereglementat urbanistic.

Caracterul actual : terenuri cu destinație agricolă - arabil.

Caracterul propus : unitatea teritorială de referință specific locuințelor unifamiliale.

3. REGIMUL TEHNIC



- alimentare cu apă  
 canalizare  
 alimentare cu energie electrică  
 alimentare cu energie termică

- gaze naturale  
 telefonizare  
 salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri:

- Aviz Arhitect șef al Consiliului Județean Mureș  
 Aviz de oportunitate obținut anterior tuturor celorlalte avize, acorduri și studii

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

C.N.A.I.R. , Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, A.N.I.F. Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, SNTGN Transgaz S.A.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situație vizat de OCPI, Studiu geotehnic, Documentația tehnică întocmită conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și conform reglementărilor tehnice GM 010-2000 în 2 ex. format analog și 1 exemplar în format digital ( fișiere pdf și dxf), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 70.

Extras de carte funciară 52688 fără mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului cadastral".

Documentația necesară emiterii avizului de oportunitate va cuprinde :

a.) piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal

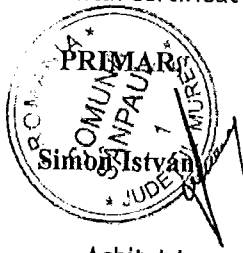
b.) piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) x

f) \*\*\* Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Opriș Simona

Pt, Arhitect șef  
Responsabil pe  
probleme de urbanism  
Kedei Mária Réka

Achitat taxa de fără \_\_\_\_\_ lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

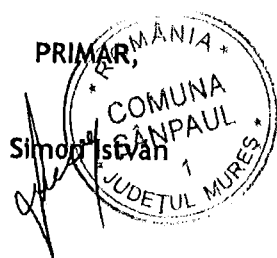
**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

**nr.8 / 16.03.2021**

de la data de 16.03.2023 până la data de 16.03.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR GENERAL,

Opreș Simona

Pt, Arhitect șef  
Responsabil pe  
probleme de urbanism  
Kedei Mária Réka

Data prelungirii valabilității: 28.02.2023

Achitat taxa de : fara lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din 2023

Transmis solicitantului la data de 28.02.2023 direct / prin poștă.