



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - - - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA REGLEMENTATĂ
 - LIMITA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 74/2021
- ZONIFICARE**
- ZONĂ DE LOCUINȚE - (GALBEN 3)
 - ZONĂ DE SERVICII - (ROȘU 8)
 - ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE - (MARO 22)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - (VERDE 17)
 - ZONA VERZI - (VERDE DESCHIS 17)
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU PRODUCERE ENERGIE VERDE (PARC FOTOVOLTAIC)
 - CIMITIRE - (OCRU 20)
 - ZONA CĂI COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI RUTIERE - (VIOLET 10)
 - ZONA DE PROTECȚIE CĂI COMUNICAȚIE RUTIERE - DN15 / E60 - 2x24,00 m DIN AX, ȘI 2x50,00 m LA AUTOSTRADĂ
 - CĂI COMUNICAȚIE FERROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ A C.F.R. (2x20,00 m DIN AX)
 - ZONA DE PROTECȚIE A C.F.R. (2x100,00 m DIN AX)
 - INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT ELECTRICITATE ȘI ZONA DE PROTECȚIE
 - INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT GAZE NATURALE ȘI ZONA DE PROTECȚIE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- circulație intensă pe DN15/E60; - acces dificil din DN15 spre D.E.; - drumuri de câmp înguste și nefuncționale.	- îmbunătățire acces din DN15 spre D.E.; - propunerea unei tramei stradale pentru accesul în terenul studiat.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- terenurile studiate sunt libere de construcții, folosite la producție agricolă; - zonă traversată de rețelele majore de transport gaz și electricitate.	- reglementarea modului de construire, cu caracteristici de producție, depozitare, anexa la cimitir; - reglementarea modului de parcelare; - propuneri pentru aprovizionare cu utilități; - propuneri de strămutarea rețelilor majore de utilități care grevează terenurile studiate.
SPAȚII PLANTATE	- Terenuri agricole.	- reglementarea suprafețelor verzi obligatorii în incintă; - nu este cazul să se propună zone de agrement sau sport.
PROBLEME DE MEDIU	- zonă delimitată de traseul căii ferate și viitoarea autostradă Transilvania, traversată de DN15.	- reglementarea terenurilor cu o funcțiune care nu va fi deranjată de eventualele noxe date de calea ferată și traficul pe autostradă, DN15.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- zonă mărginită de trasee de comunicație căile ferate, auto și traversată de trasee de magistrale de transport gaze naturale și electricitate, care dau interdicții de construire	- delimitarea zonelor de protecție, infrastructură; strămutarea magistrelor de transport utilități pe conturul zonei studiate pentru a se optimiza posibilitatea de construire; - folosirea de materiale care micșorează zonele de protecție ale magistrelor de infrastructură (cabluri subterane pentru electricitate, gaz metan).

NOTĂ:
 - CULORILE FOLosite PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANȚUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A FIȘELOR CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Proiectul planului este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și va sancționată conform legii.			BENEFICIAR: COMUNA SÂNPĂUL		PROIECT NR. 74/2023
S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Principala nr. 261, sat Sânpaul, județ Mureș Tel: 0264-21152 www.arhitecton.ro			Str. Principala nr. 261, sat Sânpaul, județ Mureș		FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z. - REGLEMENTARE FUNCȚIONALĂ ZONA DE PRODUCȚIE, EXTINDERE ZONA CIMITIR COMUNAL, CREARE REȚELE STRADALE, ACCESE, DEZMEMBRARE TEREN
Specificatie	Nume	Semnatura	SCALA: sc. 1:2000	P.L.Z.	
Sel proiect	arh. Kovacs Angela			PLANSĂ NR. A.1.1	
Intocmit	arh. Kovacs Angela				
Desenat	ing. Baraboiu Zoltan		DATA: 03.2024	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	