



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - - - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA REGLEMENTATĂ
 - LIMITA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 74/2021
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT 15,00 m
- ZONIFICARE**
- ZONĂ DE LOCUINȚE - (GALBEN 3)
 - ZONĂ DE SERVICII - (ROȘU 8)
 - ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE - (MARO 22)
 - ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE, P.U.Z. - (MARO 22)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - (VERDE 17)
 - ZONA VERZI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PRODUCȚIE
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU PRODUCERE ENERGIE VERDE (PARC FOTOVOLTAIC)
 - CIMITIR - (OCRU 20)
 - ZONA CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
 - ZONA CĂI COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI RUTIERE - (VIOLET 10)
 - ZONA DE PROTECȚIE CĂI COMUNICAȚIE RUTIERE - DN15 / E60 - 2x24,00 m DIN AX, ȘI 2x50,00 m LA AUTOSTRADĂ
 - CĂI COMUNICAȚIE FERROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ A C.F.R. (2x100,00 m DIN AX)
 - ZONA DE PROTECȚIE A C.F.R. (2x100,00 m DIN AX)
 - INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT ELECTRICITATE ȘI ZONA DE PROTECȚIE
 - INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT GAZE NATURALE ȘI ZONA DE PROTECȚIE

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	-	-	25,22	51,68%
2.	TEREN ARGICOL	43,24	88,60%	-	-
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,835	1,71%	5,76	11,80%
4.	CIMITIR	0,320	0,65%	0,320	0,65%
5.	ZONA DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT GAZ METAN ȘI ELECTRICITATE	4,40	9,04%	4,40	9,04%
6.	ZONA VERDE PERDELE DE PROTECȚIE	-	-	13,1	26,83%
TOTAL		48,8	100%	48,8	100%

- Lot minim: UTR GC 2.500 mp; UTR UID 5.000 mp;
- POT max: UTR GC 10% UTR UID 50%
- CUT max: UTR GC 0,15 UTR UID 1,3
- H.max: 18,00m.

NOTĂ
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANȚUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Proiecta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și va sancționată conform legii.		BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Principala nr. 261, sat Sânpaul, județ Mureș Tel: 0264-21162 www.arhitecton.ro		COMUNA SÂNPĂUL		741/2023
S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Principala nr. 261, sat Sânpaul, județ Mureș Tel: 0264-21162 www.arhitecton.ro		P.U.Z. - REGLEMENTARE FUNCIONALĂ ZONA DE PRODUCȚIE, EXTINDERE ZONA CIMITIR COMUNAL, CREARE REȚELE STRADALE, ACCESE, DEZMEMBRARE TEREN		FAZA DE PR.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCALA	P.U.Z.
Intocmit	ing. Kovacs Angela		sc. 1:2000,	
Desenat	ing. Baraboi Zoltan		DATA:	
			03.2024	
			REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR.
				A. 2.1