

Nr. 70552/2042/25.09.2023

Către

**COMUNA SÂNPAUL prin Domnul Simon Istvan, Primar,
Sânpaul (Sânpaul), nr, 261A, jud. Mureș,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 69943/21.09.2023, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

PUZ – reglementare funcțională zonă de producție, extindere zonă cimitir comunal, creare rețele stradale, accese, dezmembrare teren în Sânpaul FN (S=488.000 mp), comuna Sânpaul, județul Mureș
vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

1. Terenul în cauză (conform C.F./ nr. cadastrale precizate pe planul de încadrare în zonă - pl. nr. A.03) este traversat de conductele de transport gaze naturale Ø28" Ungheni - Cuci, Ø24" Sânmărgăhita - Lăscud (Vest 3) respectiv de Grupul de robinetă - Interconectare Ø24" Sânmărgăhita - Lăscud cu Ø28" Ungheni - Cuci, conform planului de reglementări urbanistice (pl. nr. A.2.1) vizat de Sector Tg. Mureș, anexate documentației.

2. Conform *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale* (aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014), vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între conductele de transport gaze naturale menționate mai sus și diferite obiective:

- 20m-locuințe individuale/ colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, cu regimul de înălțime de până la trei etaje inclusiv;
- 200m-clădiri cu regimul de înălțime P+4 sau mai multe etaje;
- 20m-zone de relaxare, de joacă, de recreere (ștrand, teren de sport, parc, etc.), locuri de fumat, organizare de șantier etc.;
- 6m-construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m-parcări auto, platforme betonate, piste biciclete, împrejurire teren (*din marginea acestora*);
- 20m-stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 30m-depozite de GPL, carburanți, benzinării (*distanța se consideră de la poziția rezervorului, gura de alimentare/ descărcare respectiv pompa de distribuție, după caz*);
- 50m-depozite de gunoarie, depozite de dejecții animaliere;
- 6m-panouri fotovoltaice (*proiecția acestora pe sol*);
- paralelism cu drumuri:
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m (*din ax*);
 - de utilitate privată/de incintă, alei (pietonale/ carosabile) - 6m (*din ampriză/margine*);
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații, etc.) - 5m, cămine de vizitare, hidranți incendiu - 6m.

(*Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor*).

3. În zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale (6m stânga - dreapta), lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual, cu atenție sporită, evitându-se lovirea/deteriorarea conductelor și a izolației anticorozive a acestora. Totodată, în aceeași zonă a conductelor de gaze (6m stânga - dreapta, de-a lungul acestora) sunt interzise circulația vehiculelor, depozitările de materiale, staționarea mașinilor/utilajelor grele și/sau alte lucrări ce ar putea afecta conductele de gaze îngropate, zona având destinația de spațiu verde (nu se vor planta arbuști sau plante cu rădăcini profunde, mai mari de 50 cm).

4. În zonele de intersecție cu drumurile de acces/ de incintă existente/ propuse, conductele de transport gaze naturale se vor proteja în tuburi metalice (conform prevederilor STAS 9312 - 87 și Normelor tehnice menționate mai sus) sau cu dale prefabricate din beton armat. În cazul dalelor din beton armat, acestea se vor amplasa la partea superioară a căilor/ drumurilor (de acces/incintă) și vor depăși cu cel puțin 1,5m conducta de gaze, de o parte și de alta a acesteia.

5. Protejarea conductelor de transport gaze naturale se va efectua pe baza unui proiect tehnic.

6. Proiectul tehnic va fi transmis (în format electronic-CD) Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte - Biroul Secretariat CTE, Mediaș - Piața C.I.Motaș, nr. 1, în vederea avizării în C.T.E. Transgaz S.A. Acesta va cuprinde și nota de colaborare pentru întocmirea căreia proiectantul va contacta în prealabil Exploatarea Teritorială Mediaș dar și acordurile proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de protejare a conductelor de gaze.

7. Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului/ proprietarul terenului (conform art. 190, lit.a, din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată).

8. Lucrările de protejare a conductelor de transport gaze naturale vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne PP 97 a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul Exploatarea Teritorială Mediaș.

9. În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru viitoarele obiective (construcții, drumuri, rețele de utilități, etc.) se vor depune/trimitte documentații (întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003), la Exploatarea Teritorială Mediaș, Sector Tg. Mureș - str. Toamnei, nr. 21, tel. 0265 - 252 670 (sau on-line, la adresa de e-mail: regmedias@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format $\leq A3$), urmând să fie analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

10. Organizarea de șantier se va amplasa la distanța minimă de 20m față de conductele de transport gaze naturale (în incinta terenului în cauză).

11. Se va asigura de către beneficiarul avizului accesul necondiționat la conductele de transport gaze naturale în caz de intervenții.

12. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele de transport gaze și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

13. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor în zona conductelor de transport gaze naturale.

14. Beneficiarul avizului are obligația de a permite accesul reprezentanților Transgaz SA, în scopul identificării și marcării traseului conductelor de gaze prin înțărșare.

15. Pe o zonă de 20m, de o parte și de alta a conductelor de gaze naturale, lucrările de construire vor fi demarate numai după finalizarea lucrărilor de protejare a conductelor de transport gaze naturale.

16. Traseul conductelor pe proprietatea în cauză se va delimita distinct și se va marca vizibil prin picheți/ țărșuri/ plăcuțe avertizoare, care să evidențieze clar existența conductelor de transport gaze naturale.

Condiții generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, se va produce avariarea sau deteriorarea conductelor de transport gaze naturale Ø28" Ungheni - Cuci, Ø24" Sânmărghita - Lăscud (Vest 3) și/ sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

3. Prezentul aviz (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 19/24.07.2023) este valabil 12 luni de la data emiterii.

Conform avizului Transgaz SA Nr. 924/2283/09.01.2018 referitor la "Reactualizare PUG și RLU comuna Sânpaul, județul Mureș" - beneficiar: COMUNA SÂNPAUL, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri se va face strict după o protejare a acestora în tub metalic (conform Normelor tehnice menționate și STAS 9312-87), sau, după caz, cu dale din beton armat, cheltuielile aferente fiind suportate de proprietarul terenului/beneficiarul avizului (conform art. 190, lit.a, din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare).

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION





$P_1 \begin{cases} 451474 \\ 550235 \end{cases}$ $P_2 \begin{cases} 451471 \\ 550611 \end{cases}$ $P_3 \begin{cases} 451453 \\ 550184 \end{cases}$ $P_4 \begin{cases} 451560 \\ 550450 \end{cases}$ $P_5 \begin{cases} 451461 \\ 550381 \end{cases}$
 $P_6 \begin{cases} 451339 \\ 550378 \end{cases}$ $P_7 \begin{cases} 451333 \\ 550337 \end{cases}$ $P_8 \begin{cases} 451357 \\ 550333 \end{cases}$ $P_9 \begin{cases} 451236 \\ 550261 \end{cases}$
 P_1 și P_2 reprezintă intersecția ob. SNT 24° Săușingița - Lăzoid cu Căilele Pavei Săușingița
 P_2 reprezintă grup intersecții rutiere 25° Săușingița - Lăzoid cu 28° Ungheui - Căci
 P_4 și P_5 reprezintă intersecția ob. SNT 28° Ungheui - Căci cu Căilele Pavei Reglementate.
 P_7 , P_8 , P_9 și P_3 reprezintă soluții de direcție ale ob. SNT 28° Ungheui - Căci

S.N.T.G.N. TRANSAZ.S.A.
 EXPLOATAREA
 TERENURILOR
 RECTORATUL MUREȘ
 18.01.2023



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA REGLEMENTATĂ
 - LIMITA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 74/2021
- ZONIFICARE**
- ZONĂ DE LOCUINȚE - (GALBEN 3)
 - ZONĂ DE SERVICII - (ROȘU 8)
 - ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE - (MARO 22)
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - (VERDE 17)
 - ZONĂ VERZI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PRODUCȚIE
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU PRODUCERE ENERGIE VERDE (PARC FOTOVOLTAIC)
 - CIMITIRE - (OCRU 20)
 - ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI RUTIERE - (VIOLET 10)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI COMUNICAȚIE RUTIERE - DN15 / E60 - 2x24,00 m DIN AX, ȘI 2x50,00 m LA AUTOSTRADĂ
 - CĂI COMUNICAȚIE FERVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A C.F.R. (2x20,00 m DIN AX)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A C.F.R. (2x100,00 m DIN AX)
 - INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT ELECTRICITATE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE
 - INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT GAZE NATURALE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE

NOTĂ:
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANȚII NU SÎN ADUNAȘI RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNICOLOGIA DE ÎMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARHITECTON S.R.L.
 TEL. 0361-1100-2002 FAX 0361-1100-2001
 CUI: RO176697111
 CNP: RO1809027000044730000
 TEL. 0361-217-822



Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectanților este interzisă și se sancționează conform legii.		S.C. ARHITECTON S.R.L. BIBLIȘTEȘTEA Str. Mureșului nr. 27, județul Mureș 411002, România www.arhitecton.ro		COMUNA SÂNPĂUL		PROIECT NR. 74/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA sc. 1/2000	DESCRIEREA PROIECTULUI P.U.Z. - REGLEMENTARE FUNCIONALĂ ZONA DE PRODUCȚIE, EXTINDERE ZONA CIMITIR COMUNAL, CREARE REȚELE STRADALE, ACCESE, DEZMEMBRARE TEREN, OCUMENIRE PLANȘI		FAZA DE PR. P.U.Z.
Elaborat	ing. Kovacs Angela			DATA 08.2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR. A. 2.1
Desenat	ing. Blănduș Zoltan					