Delgaz Grid SA

Prezentul plan de situatie insoteste avizul

Nr. 214413373 din data de 09.10.2023

Data _____

Coord. Echipa Acces

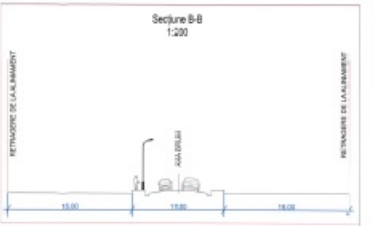
Intocmit,
Laszlo Desideriu

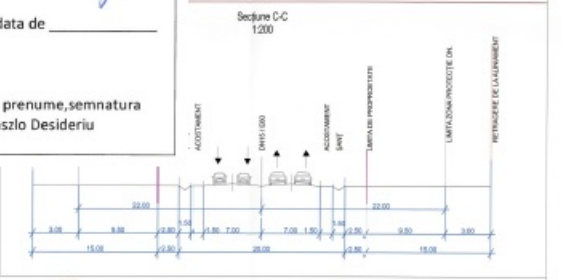
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de _____

Data _____

Coord. Echipa Acces

Nume si prenume,semnatura
Laszlo Desideriu





P.U.Z. - REGLEMENTARE FUNCȚIONALĂ ZONA DE PRODUCȚIE, EXTINDERE ZONA CIMITIR COMUNAL,CREARE REȚELE STRADALE, ACCESE, DEZMEMBRARE TEREN

COMUNA SĂNPAUL, JUD. MUREȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA REGLEMENTATĂ
- LIMITA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 74/2021
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT 15,00 m

ZONIFICARE

- ZONĂ DE LOCUINȚE - (GM/IM/I 3)
- ZONĂ DE SERVICII - (M/SER 9)
- ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE - (M/ATO 22)
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - (IS/ERE 17)
- ZONA VERDE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PRODUCȚIE
- TERENURI REGLEMENTATE PENTRU PRODUCERE ENERGIE VERDE (PARC FOTOVOLTAIC)
- CIMITIRE - (CC/CU 23)
- ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI RUTIERE - (VIOLET 10)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI COMUNICAȚIE RUTIERE - CN15 / CN5 - (VA4,00 m DIN AX, ȘI 500,00 m LA AUTOSTRADĂ
- CĂI COMUNICAȚII FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A.C. / R. (2x20,00 m DIN AX)
- ZONA DE PROTECȚIE A.C.F.R. (2x100,00 m DIN AX)
- INFRASTRUCTURA TRANSPORT ELECTRICITATE ȘI ZONA DE PROTECȚIE
- INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT GAZE NATURALE ȘI ZONA DE PROTECȚIE

NR. CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	-	-	26,22	61,68%
2.	TERENURI AGRICOLE	43,04	98,65%	-	-
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,555	1,71%	5,79	13,85%
4.	CIMITIR	0,580	0,65%	0,329	0,85 %
5.	TRASEE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ	4,46	9,04%	4,46	9,04%
6.	TRANSPORT GAZ METRI ȘI ELECTRICITATE			10,1	25,63%
7.	ZONA VERDE PERIMETRE DE PROTECȚIE				
	TOTAL	43,0	100%	43,0	100%

- Lot minim: de la 508mp la 25.800 mp;
- POT max: 65%
- CUT max: 1,3
- Hmax: 18,00m.

conducta gaz pres. medie PE160mm subterana