

România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**H O T Ă R Ă R E A nr.40
din 28.05.2024**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren
în suprafață de 1.500 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.52525/Sânpaul**

Consiliul Local al comunei Sânpaul, întrunit în ședința ordinară din 28.05..2024,

Văzând referatul de aprobare nr.2300/21.05.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1500 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.52525/Sânpaul, precum și Raportul de specialitate nr.2297/21.05.2024 al compartimentului de resort,

Cererea depusă de către SC Vertisa Enviromental SRL, înregistrată la Primăria comunei Sânpaul cu nr. 721/16.02.204 prin care solicită cumpărarea terenului din incinta Parcului Industrial Mureș, identificat prin CF nr.52525/ Sânpaul,

Contractul de administrare și prestări servicii nr.325/2019 încheiat între SC Parc Industrial SA și SC Vertisa Enviromental SRL

Acordul SC Parc Industrial Mureș SA, nr.124/17.05.2024

Extrasul de carte funciară nr.52525/Sânpaul

Raportul de evaluare nr.11/15.05.2024, întocmit de Nemeș Gheorghe Mihail- persoană fizică autorizată

Prevederile art.363 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *„prin excepție de la prevederile art.363, alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local,,*

Prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd), precum și art.196 alin (1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu completările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1500 mp, situat în localitatea Sânpaul, proprietatea privată a comunei Sânpaul, administrator SC Parc Industrial Mureș, înscris în CF nr.52525/Sânpaul, nr. cadastral 52525, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, teren aferent construcției – platform betonată, gard și poartă glisant, proprietar SC Vertisa Enviromental SRL.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.11/15.05.2024 întocmit de către Nemeş Gheorghe-Mihail - persoană fizică autorizată, din care rezultă că preţul de vânzare al terenului este de 16.500 euro, respectiv 82.112 lei la data de 15.05.2024.

Art.3. Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

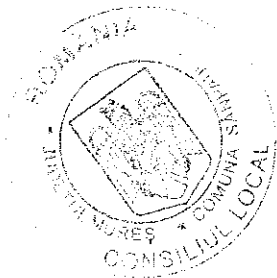
Art.4. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plăţii, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului, deschis la Trezoreria municipiului Târgu Mureş.

Art.5. Se împuterniceşte primarul comunei Sânpaul – domnul Simon Istvan, în vederea reprezentării Comunei Sânpaul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.6. Primarul comunei Sânpaul prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituţiei Prefectului- Judeţul Mureş, SC Vertisa Enviromental SRL şi se aduce la cunoştinţă publică.

**Preşedinte de şedinţă,
Cons.local, Crişan Lucian-Eigen**



**Contrasemnează pt.legalitate,
Secretar general al comunei
Opriş Simon**

Adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 „impotriva” si 0 "abtineri"
Consilieri locali: în funcţie: 13, prezenţi: 12