



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**HOTĂRÂREA nr.58
din 30.09.2024**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren
în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.50433/Sânpaul**

Consiliul Local al comunei Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 30.09.2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 4036/19.09.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.50433/Sânpaul

Cererea nr.3780/02.09.2024, înaintată de domnul Szakacs Iosif-Marius, domiciliat în comuna Sânpaul, nr.312, județul Mureș, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției al cărei proprietar este, conform extrasului de carte funciară nr.50433/Sânpaul,

Raportul de evaluare nr.12/15.05.2024, întocmit de Persoană fizică autorizată – Expert evaluator Nemeș Gheorghe-Mihail,

Prevederile art.363 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: „prin excepție de la prevederile art.363, alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local,,

Prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd), precum și art.196 alin (1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu completările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Sânpaul, înscris în CF nr.50433/Sânpaul, nr. cadastral 50433, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, teren aferent construcției situată în localitatea Sânpaul, către domnul Szakacs Iosif-Marius proprietarul construcției.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.12/15.05.2024 întocmit de Expert evaluator Nemeș Gheorghe-Mihail, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului este de 8 000 euro, respectiv 39.810 lei la data de 15.05.2024.

Art.3. Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

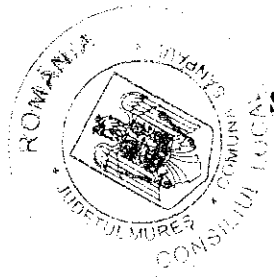
Art.4. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului, deschis la Trezoreria municipiului Târgu Mureș.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Sânpaul – domnul Simon Istvan, în vederea reprezentării Comunei Sânpaul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.6. Primarul comunei Sânpaul prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
Cons.local: abriella-Maria



Contrasemnează pt.legalitate,
Secretar general

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 „impotriva” si 0 "abtineri"
Consilieri locali: în funcție: 13, prezenți: 13