



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr.28 din 29.04.2025

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren
în suprafață de 1.500 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.52525/Sânpaul**

Consiliul Local al comunei Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1915/23.04.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1500 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.52525/Sânpaul, precum și Raportul de specialitate nr.1916/23.04.2025 al compartimentului de resort,

Cererea depusă de către Atlas Environmental SRL, înregistrată la Primăria comunei Sânpaul cu nr. 1269/19.03.2025 prin care solicită cumpărarea terenului din incinta Parcului Industrial Mureș, identificat prin CF nr.52525/ Sânpaul,

Contractul de administrare și prestări servicii nr.145/25.06.2024 încheiat între SC Parc Industrial SA și Atlas Environmental SRL,

Acordul SC Parc Industrial Mureș SA, nr.187/27.08.2024, privind înstrăinarea prin vânzare către Atlas Environmental SRL a terenului din incinta Parcului Industrial Mureș,

Extrasul de carte funciară nr.52525/Sânpaul ,

Raportul de evaluare nr.05/21.04.2025, întocmit de expert evaluator Nemeș Gheorghe-Mihail- persoană fizică autorizată,

Legea nr. 186/2013 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial,

Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Mureș,

Prevederile art.108, art.354, art.355, art.363 și art.364 alin.(1) - (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil;

Prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd), precum și art.196 alin (1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu completările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1500 mp, situat în localitatea Sânpaul, proprietatea privată a comunei Sânpaul, teren intravilan situat în incinta Parcului Industrial Mureș - administrator SC Parc Industrial Mureș, înscris în CF nr.52525/Sânpaul, nr. cadastral 52525, către Atlas Environmental SRL- care are încheiat Contract de administrare și prestări servicii conexe cu Parcul Industrial Mureș.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.05/21.04.2025 întocmit de către expert evaluator Nemeș Gheorghe-Mihail - persoană fizică autorizată, din care rezultă că prețul de vânzare a terenului este de 33 000 euro, respectiv 164 254 lei la data de 21.04.2025.

Art.3. Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului, deschis la Trezoreria municipiului Tâgu Mureș.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Sânpaul – domnul Simon Istvan, în vederea reprezentării Comunei Sânpaul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.6. Primarul comunei Sânpaul prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Atlas Environmental SRL și se publică în Monitorul Oficial local.

**Președinte de ședință,
Cons.local, Grumuș Horațiu-Aurel**



**Contrasemnează pt legalitate,
Secretar general**

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 „impotriva” si 0 "abtineri"
Consilieri locali: în funcție: 13, prezenți: 13