



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliul local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr.42
din 20.06.2025
privind aprobarea Convenției de uz și servitute de trecere între Comuna
Sânpaul și Delgaz Grid SA

Consiliul local al comunei Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară, din 20.06.2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2738 din 13.06.2025 al primarului comunei Sânpaul, Raportul de specialitate nr.2741 din 13.06.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul,

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Sânpaul,

Prevederile art.12 alin.(4), prevederile art. 109, art.111, art.112 și art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Convenția de uz și servitute de trecere între Comuna Sânpaul și Delgaz Grid SA**, prevăzută în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânpaul.

Art.3. Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii:

- Primarului comunei Sânpaul,
- Institutiei Prefectului - Județul Mureș,
- Delgaz Grid SA
- se publică în Monitorul Oficial local.

Președinte de ședință,
Cons. local, Bidi/Alexandru-Iosif



Contrasemnează pt legalitate,
Secretar general al
Opriș Simona

CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE

Subscrisa PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL cu sediul în Comuna Sânpaul, str. -, nr 261A, CUI, 4323497, reprezentată legal prin PRIMAR dl. SIMON ISTVAN cetățean român, cu domiciliul în comuna Sânpaul CNP 1650825260032 identificat prin CI seria ZS nr. 390060 eliberată de către SPCLEP UNGHENI la data de 27.08.2024 în calitate de PROPRIETAR al imobilului situat în comuna Sânpaul, str. E60 județ Mures, înscris în Cartea Funciară a localității Sânpaul, sub nr. 52688 si 50728 cu numărul cadastral 52688 si 50728 , cu nr. topografic: 52688 si 50728 constând în teren intravilan în suprafață de 33.700mp (12.300 mp + 11.400mp) având categoria de intravilan și,

----- DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, înregistrata la Registrul Comerțului sub numărul J26/326/08.06.2000, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J2000000326265 , CUI 10976687, prin mandatar Onișor Cosmin-Traian, cetățean român, născut în data de 07 decembrie 1980, în Orașul Luduș, județul Mureș, domiciliat în Comuna Zau de Câmpie, str. Mihail Eminescu, nr. 6, jud. Mureș, având CNP 1801207261701, identificat prin C.I. seria MS nr. 901460/02.11.2015 eliberată de SPCLEP Luduș, mandatar în baza Procurii autentificată sub nr.795 din 01.07.2024 la BIN Luminița Moldovan-Petruț, cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, jud. Mureș, emisă la notar public Moldovan-Petruț Luminița, procură nerevocată, în calitate de BENEFICIAR-----

Având în vedere că, pe terenul înscris în Cartea Funciară a localității Sanpaul sub nr. 52688 si 50728 cu numărul cadastral 52688 si 50728 cu nr. topografic: 52688 si 50728 vor fi amplasate obiective din sistemul de distribuție gaze naturale, constând din extindere conductă de distribuție, în lungime de 707m, PE 100 diametru 90 mm, instalație de racordare (branșament), în lungime totală de 171m, PE 100 diametru 32 mm, precum și un post de reglare – măsurare/stație de reglare măsurare (firidă + regulator+contor), suprafața terenului pe care se vor amplasa aceste obiective din sistemul de distribuție gaze naturale fiind de 437m². conform planului de situație /schita, – anexa 1, parte integrantă din prezentul act -----

Părțile înțeleg să încheie prezenta Convenție, prin care constituie în conformitate cu prevederile art. 621 Noul Cod Civil

-un drept de trecere continuu și perpetuu, aerian, subteran și de suprafață, în favoarea operatorului licențiat al sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A, pe suprafața de teren de.....(identificată în schița anexa 1) cu titlu gratuit, pe toată durata existenței obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, în vederea exercitării drepturilor conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,

declarând totodată că, în conformitate cu prevederile art. 109 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, având în vedere cele menționate mai sus, respectiv existența pe terenul proprietatea subscrisei Primaria comunei Sanpaul a obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, subscrisa Primaria comunei Sanpaul recunosc existența, respectiv faptul că DELGAZ GRID S.A, în calitatea sa de operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale beneficiază de următoarele drepturi, care au un caracter legal, fiind o utilitate publică

- un drept de uz asupra suprafeței de 437 m² (identificată în schița anexa 1) din terenul proprietate privată pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacității respective (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar;

- un drept de servitute legală de trecere subterană și de suprafață, asupra suprafeței de(identificată în schița anexa 1) din terenul proprietatea privată, în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, precum și pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze

naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc, precum și ori de câte ori va fi necesar.

----- Exercițarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra suprafeței de 437 m² (identificată în schița anexa 1) din terenul proprietate privată se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale.

-----Subsemnatul SIMON ISTVAN în calitate de Primar al comunei Sânpaul declar ca Comuna Sânpaul este proprietara imobilului care face obiectul prezentei Convenții de uz și servitute de trecere.

----- Subsemnatul SIMON ISTVAN în calitate de Primar al comunei Sânpaul, declar sub sancțiunile prevăzute de codul penal că imobilul de mai sus este liber de orice sarcini, că nu am înstrăinat prin acte sub semnătură privată sau autentice imobilul în cauză, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu există litigii referitoare la acesta, nu a fost scos din circuitul civil, nu este închiriat și nu s-a promis înstrăinarea/inchirierea, nu este sechestrat sau indisponibilizat, nu este aport în natură la capitalul vreunei societăți, nu face obiectul unei cereri de retrocedare și nici obiectul Legii nr. 18/1991 sau al Legii nr. 247/2005 nu este obiectul vreunei proceduri administrative sau judiciare, garantez DELGAZ GRID S.A. pentru orice risc de evicțiune totală sau parțială provenită dintr-o cauză anterioară prezentului act, conform art.1695 Cod Civil și declar că situația de Carte Funciară, prezentată astăzi, data semnării convenției este cea rezultată din **extrasul de carte funciară, eliberat de O.C.P.I.sub nr. 52688 si 50728** prezentat părților și nu are datorii fiscale conform **certificatului de atestare fiscală nr.**, eliberat de, Primăria comunei Sânpaul, Compartimentul impozite și taxe locale, PJ,

-----În situația în care, ulterior încheierii prezentei convenții, subscrisa Comuna |Sânpaul voi înstrăina imobilul înscris în **Cartea Funciară a localității Sanpaul sub nr. 52688 si 50728 cu numărul cadastral 52688 si 50728 cu nr. topografic: 52688 si 50728** mă oblig ca prin reprezentantul meu legal/administratorul societății, să transmit cumpărătorului/cumpărătorilor prezentul acord și voi indica expres în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare faptul că am comunicat conținutul prezentei conventii, iar cumpărătorul/cumpărătorii au luat la cunoștință de prezenta conventie

-----Noi, părțile solicităm înscrierea în **Cartea Funciară a localității Sanpaul sub nr. 52688 si 50728 cu numărul cadastral 52688 si 50728 cu nr. topografic: 52688 si 50728** a acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A.-

----- Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întrutotul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art. 1207 alin. (3) Cod Civil, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm mai jos și consimțim ca anexa să facă parte integrantă din prezentul act.--

----- Subsemnatul/a, **Onișor Cosmin-Traian** mandatar/a al societății **DELGAZ GRID S.A.**, declar pe propria mea răspundere sub sancțiunile prevăzute de Codul penal că procura menționată mai sus, nu a încetat prin niciunul din modurile prevăzute de art.2030 Cod civil, fiind reală, valabilă și nerevocată, iar societatea **DELGAZ GRID S.A.** nu este în reorganizare, lichidare, insolvență sau faliment.

----- Taxele privind cheltuielile de întabulare sunt în sarcina proprietarului imobilului. -----

----- Redactat, dactilografiat la primăria Comunei Sânpaul, cu sediul în Comuna Sânpaul, nr.261A jud. Mureș, în 4 (patru) exemplare, astăzi, data semnării prezentului act. -----

PROPRIETAR,
COMUNA SÂNPAUL,
Primar, Simon Istvan

BENEFICIAR,
DELGAZGRID S.A.
prin mandatar,
Onișor Cosmin-Traian