

România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Primar,

Anunțul a fost postat astăzi 27.10.2025

A N U N Ţ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, primarul comunei Sânpaul aduce la cunoștința publică următorul,

Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026, proiect care este supus atenției dumneavoastră în vederea formulării de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.

Persoanele interesate pot consulta proiectul de hotărâre

- la sediul primăriei comunei Sânpaul
- pe pagina de internet a instituției, la adresa www.comunasanpaul.ro, la secțiunea Proiecte de hotărâri.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare referitoare la **Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026,** se pot depune în termen de 10 zile calendaristice de la data postării proiectului la:

- registratura instituției
- pe adresa de email sinpaul@cjmures.ro
- fax 0265713506

Materialele transmise vor purta mențiunea: **Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.**

Sânpaul 27.10.2025

Primar,
Simon Istvan





România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



Proiect,

HOTĂRÂREA nr.
din _____ 2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din _____ 2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului nr./27.10.2025 și Raportul de specialitate nr._____/27.10.2025 al compartimentului financiar contabil – impozite și taxe locale, IT, privind impozitele și taxele locale precum și a taxelor special pentru anul fiscal 2026

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile art.16 alin.(2), art.5 alin.(1) lit.a), art.27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată;

Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sânpaul;

Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit.c și art.197 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, astfel cum sunt prevăzute în **anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2026 și 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

Art.3. Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al comunei Sânpaul, se calculează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Art.4. Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2026 a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sânpaul prin Compartimentul financia- contabil, impozite și taxe locale, IT.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Sânpaul;
- Instituția Prefectului – Județul Mureș;
- Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale, IT;
- se aduce la cunostinta publica prin afisare.

Primar,
Simon Istvan

Avizat,
Secretar general al comunei,
Oprîș Simona

România
Județul Mureș
Primăria comunei Sânpaul
Primar,
Nr.5120/27.10.2025

Referat de aprobare

Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul fiscal 2026

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de art.454 din Legea nr.227/2015 -Partea a III a privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform prevederilor legale. Astfel în conformitate cu prevederile art.490 din Legea nr.227/2015, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorările aferente.

Potrivit Institutului Național de Statistică, Comunicatul de presă nr.10 din 14.01.2025 pentru anul 2024 rata inflației a fost de 5,6%. Astfel propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026 majorate doar cu rata inflației de 5,6%.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al comunei Sânpaul să analizeze **Proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul fiscal 2026** și în temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să adopte o hotărâre în acest sens.

Primar,
Simon Istvan





România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail: sinpaul@cjmures.ro



Nr. înreg. 5121 /27.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind propunerea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026*

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele, taxele locale aplicabile.

Conform art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. Întrucât, potrivit Institutului Național de Statistică, Comunicatului de presă nr.10 din data de 14.01.2025 pentru anul 2024 rata inflației a fost de 5,6 %, **propunem doar indexarea(ajustarea) nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, cu 5,6%.**

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de art. 454 din Legea nr.227/2015 –Partea a III-a privind Codul fiscal. În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Conform art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Competența consiliilor locale se materializează în:

- **stabilirea de cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în lege, de până la 50% față de nivelurile maxime stabilite conform art. 489 alin (2) din Codul fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b) și c) cu privire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru; Cotele adiționale vor fi stabilite în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetului local;**
- **stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime și maxime;**
- **stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă și se stabilesc limite minime și maxime;**

- **posibilitatea stabilirii bonificației de până la maxim 10%**, conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, când impozitele pe clădiri , teren, autovehicol datorate pe întregul an de contribuabili se achită integral până la data de 31 martie, inclusiv;
- instituirea impozitului pe spectacole, conform art. 480 din Codul fiscal;
- **adoptarea taxelor speciale** conform art. 484 din Codul fiscal și „**alte taxe locale**” conform art. 486 din Codul fiscal;
- **delimitarea zonelor în intravilan și extravilan.**

Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** se calculează, după cum urmează:

- a) **În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă** prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei /mp. este cea propusă în ANEXA 1. Pentru determinarea suprafeței construite desfasurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia cu:
1. 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
 2. 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului de referință;
 3. cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca aceasta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări de renovare majoră.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție prevăzut de art.457, alin.(6) din Codul fiscal.

Propunem Consiliului Local al Comunei Sânpaul aprobarea unei cote de 0,13%.

- b) **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta;
2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de 0,75%.

În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, numerele 1), 2), 3), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

- c) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă**, conform anexă pg. 3.

Impozitul pe clădiri/ taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

1. **În cazul clădirilor rezidențiale** - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de 0,1%.

2. **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de 1%, iar pentru clădirile aflate în parcurile/zona industriale propunem aplicarea tot a unei cote de 1%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de **5 %**.

Toate aceste cote pot fi majorate cu până la **50%** de către Consiliul Local Sânpaul conform art.489, alin. (2) din Codul Fiscal.

Impozitul pe teren/ taxa pe teren:

Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a) Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA, CAP. III, art. 465 alin. (2);
- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA, CAP. III, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015

- ##### **b) Impozitul/ taxa pe terenul situat în extravilan** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei (ANEXA 1, art.465, alin.(7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce de către Consiliul Local cu minimum 50%. Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de reducere de 50%;
- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată;
- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1, CAP. IV și poate fi majorat de către Consiliul Local cu până la 50% conform art.489 din Codul Fiscal.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.V din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxă la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxele propuse pentru anul 2026 se regăsesc în ANEXA, CAP. V – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, pag. 11.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la **80 lei**, inclusiv.

Propunem consiliului local aprobarea următoarelor taxe:

- **Taxa atestat de producător 87 lei/ buc.;**
- **Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol sau viza anuală 15 lei / buc.**

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației, în sumă de:

- a) până la **4.000 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la **8.000 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Propunem stabilirea taxei pentru baruri și restaurant iar în situația activităților distractive și recreative propunem stabilirea sumei pentru anul 2026 conform anexei, capitolul V, pg. 13-14.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.227/2015 este cuprinsă între 1 și 3 %.

Propunem Consiliul Local al comunei Sânpaul aprobarea cotei de 3%.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, suma propusă este de până la **32 lei/mp**, inclusiv;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma propusă este de până la **23 lei/mp**, inclusiv.

Propunem Consiliul Local al Comunei Sânpaul aprobarea sumei de **46 lei/mp** la punctul a) iar pentru punctul b) propunem suma de **33 lei/mp**, pag. 14.

Impozitul pe spectacole se datorează, conform cap.VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

- a) până la **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) până la **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- Propunem Consiliul Local al Comunei Sânpaul aprobarea cotei de **2%** la punctul a) iar pentru punctul b) **propunem cota de 3%, pag. 15.**

Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În această categorie se încadrează taxa pentru eliberarea acordului de funcționare și avizarea anuală a acestor acorduri de funcționare conform anexei, pag. 15.

În această categorie se poate încadra și taxa de salubritate care propunem a fi stabilită printr-o hotărâre distinctă.

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de alin. (4) al art. 486 din Legea nr.227/2015 este în cuantum de **500 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a Consiliului Local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Propunem Consiliul Local al Comunei Sânpaul aprobarea taxei în cuantum de 749 lei.

Propunem aprobarea unor taxe pentru înregistrarea contractelor de arendă, pentru vizarea autorizației privind desfășurarea unor activități comerciale pe raza comunei, taxa pentru eliberarea de copii xerox simple sau conforme cu originalul, taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, taxa pentru utilizarea căminului cultural, taxa privind închirierea terenurilor, spațiilor/clădirilor deținut de UAT Sânpaul. Totodată, propunem taxa de salubritate pentru anul fiscal 2026 să fie egală cu taxa pentru anul 2025.

Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda **bonificație de până la 10%**.

Propunem Consiliului Local acordarea unei bonificații de 10% pentru plata până la 31 martie 2026 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele fizice și de 10 % pentru plata până la 31 martie 2026 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, capitolul XI, pag. 20-21.

Contabil,
Pall Berta



Întocmit,
Szakács Laura
Consilier impozite și taxe locale persoane juridice



T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, precum și amenziile aplicabile, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Sânpaul, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind CODUL FISCAL

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITE SI TAXE LOCALE
I.LEGEA NR.227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE				
Art.457 alin.(2) din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal				
Tipul clădirii	VALORILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025		VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (5,6 % inflația)	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1400	840	1478	887
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	421	280	445	296
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	280	244	296	258

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	176	104	186	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
0	I	II	III	IV(Sînpaul)	V(Sînmarghita, DileuNou, Chirileu, Valea Izvoarelor)
A	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,30	2,20	1,05	1,00

Ex.de calcul: $120 \text{ m.p} \times 1478 \text{ lei} \times 1,10(\text{coef.corectie}) \times 0,13\% = 254 \text{ lei}$ (R. IV Z. A)

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10%.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1) – (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2025 (%)	COTELE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (%)
1	Art.457 alin. (1)clădiri rezidențiale și clădiri anexă (cota stabilită de Codul Fiscal între 0,08% și 0,2%)	0,13%	0,13%
2	Art.458 alin.(1) clădiri nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință (cota stabilită de Codul Fiscal între 0,2% și 1,3%)	0,75%	0,75%
3	Art. 458 alin. (3) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol anexă (cota fixă stabilită de Codul Fiscal 0,4%)	0,4%	0,4%
4	Art. 458 alin. (4) Cladiri nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință (cota fixă stabilită de Codul Fiscal 0,4%)	2%	2%

În cazul clădirilor nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, Impozitul pe clădiri rezultat se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Clădire rezidențială= construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Se acordă scutiri conform prevederilor art.456, alin.(1) și alin.(2) lit.(j) din Legea 227/2015.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 460 Nr. crt	Tipuri de clădiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2025 (%)	COTELE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (%)
1.	art. 460 alin.(1) din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință (cota stabilită de Codul Fiscal între 0,08% și 0,2%)	0,1%	0,1%
2.	art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015 Clădiri nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani sau 5 ani, anteriori anului fiscal de referință(cota stabilită de Codul Fiscal între 0,2% și 1,3%)	1%	1%
2.1	Clădirile nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani sau 5 ani, anterior anului fiscal de referință, <i>pentru clădirile aflate în zonele/parcurile industriale</i>	1%	1%
3.	art. 460 alin (8) din Legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință(cota fixă stabilită de Codul Fiscal 5%)	5%	5%
4.	art. 460 alin (3) din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol(cota fixă stabilită de Codul Fiscal 0,4%)	0,4%	0,4%

NOTA: Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri pentru persoane fizice și persoane juridice rezultat/rezultată, se majorează cu o cotă adițională de 0% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN (P.FIZICE +P.JURIDICE)

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – categoria de folosinta TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei, aplicat în anul fiscal 2025 - lei/ha		Niveluri stabilite de Codul Fiscal		Nivelul impozitului/taxei, propus în anul fiscal 2026 - lei/ha (5,6 % inflația)
	RANG IV	RANG V	Rang IV (sat Sânpaul) minim-maxim	Rang V(sat Valea Izvoarelor, Chirileu, Dileu Nou, Sânmarghita) minim-maxim	
A	1324	1060	711-1788	569-1422	1398
					1119

**IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –**

Persoane fizice

Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Categoricia de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha**		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha**(5.6 % inflația)	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren arabil	42	30	44	32
2	Pășune	30	28	32	30
3	Fâneată	31	28	33	30
4	Vie	67	52	71	55
5	Livadă	78	67	82	71
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	44	33
7	Teren cu ape	22	20	23	21
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotațiilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, fiind seama de faptul că 1m²=0,0001ha.

Impozitul/taxa pe teren intravilan rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Persoane fizice și juridice

Art.465 alin.(7)

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință	Niveluri conform Cod Fiscal		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026 (5,6 % inflația)		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2025 (5,6 % inflația)	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
0	1										
1	Teren cu construcții	22-31	40	46	40	46	40	49	49	42	42
2	Arabil	42-50	70	73	70	73	70	77	77	74	74
3	Pășune	20-28	36	40	36	40	36	42	42	38	38
4	Fâneată	20-28	36	40	36	40	36	42	42	38	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	48-55	76	81	76	81	76	86	86	80	80
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	48-56	76	83	76	83	76	88	88	80	80
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8-16	21	24	21	24	21	25	25	22	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	8	8	8	8	8	8	8	8	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	44	51	44	51	44	54	54	46	46
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- Pentru anul 2021 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei -rang IV) este următoarea : zona A =1,10 iar pentru (rang V) este următoarea: zona B =1,05.

- **Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2014 privind Codul fiscal.**

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

I. Vehicule înmatriculate	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (5,6% inflația)	
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	11	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	12
1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv		11		12
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³		14		15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv		26		27
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv		107		113
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv		211		223
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		425		449
7. Autobuze, autocare, microbuze		35		37
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusive		43		45
9. Tractoare înmatriculate		25		26
II. Vehicule înregistrate				
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 -lei/200 cmc		Nivelurile propuse pentru anul 2026 -lei/200 cmc (5,6% inflația)	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6		6	
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8		8	
1.3. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	73/ lei an		77/ lei an	
Art.470 alin.(3)	Cota de reducere a impozitului stabilită pentru anul 2025		Cota de reducere a impozitului propusă pentru anul 2026	
Mijloace de transport hibride	50 %		50 %	
Mijloace de transport electrice	100 %		100 %	
Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone				

2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	984	1536	742	1159
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1536	2439	1159	1840
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2439	3617	1840	2729
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2439	3617	1840	2729
6. Masa de cel puțin 32 tone	2439	3617	1840	2729
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2025		2026	
	Impozitul, în lei	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	94	0	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	94	215	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	215	507	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	507	654	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	654	1180	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1180	2068	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	1180	2068	889	1560
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	203	471	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	471	775	356	584

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	775	1138	584	859		
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1138	1374	859	1037		
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1374	2257	1037	1702		
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2257	3131	1702	2363		
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3131	4755	2363	3588		
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3131	4755	2363	3588		
9. Masa de cel puțin 38 tone	3131	4755	2363	3588		
III. 2+3 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2493	3470	1880	2617		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3470	4714	2617	3557		
3. Masa de cel puțin 40 tone	3470	4714	2617	3557		
IV. 3+2 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2002	3058	1662	2307		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3058	4044	2307	3191		
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4231	4231	3191	4721		
4. Masa de cel puțin 44 tone	4231	6257	3191	4721		
V. 3+3						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1253	1514	945	1143		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1514	2263	1143	1708		
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2263	3603	1708	2719		
4. Masa de cel puțin 44 tone	2263	3603	1708	2719		
Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule						
Masa totală maximă autorizată			NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2026 (5.6 % inflație)	
			Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	

a. Până la 1 tonă, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	94	99
Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	74	78
3. Bărci cu motor	277	293
4. Nave de sport și agrement *)	66	70
5. Scutere de apă	277	293
6. Remorche și împingătoare:		
a) până la 500 CP inclusiv	739	780
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1200	1267
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1846	1949
d) peste 4.000 CP	2953	3118
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdtw sau fracțiune din acesta	240	253
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	240	253
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	370	391
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	647	683
*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului Cod.		

- Impozitul pe mijloacele de transport rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.
- Se acordă scutiri conform prevederilor art.469, alin.(1) din Legea 227/2015.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2026 (5,6% inflația)
		Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei- care este 50% pentru mediul rural		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	între 5,49 – 6,60	3	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	între 6,60 – 7,70	6	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	între 7,70 – 10,29	7	7
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	între 9,91 – 13,21	9	10
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	între 13,21 – 15,40	10	11
f) Peste 1.000 m ²	15,40 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	11 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art.474 alin.(4)	<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (maxim 15 lei prevăzut de Codul Fiscal)</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă</p>	20 lei	21 lei
Art.474 alin.(5)	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la Art.474, alin. (5)</p>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6)	<p>Taxa aferentă timbrului arhitecturii</p>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8)	<p>Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire</p>	0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(9)	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</p>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(10)	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare (între 0-15 lei prevăzut de Codul Fiscal)</p>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin.(12)	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții</p>	9 lei /mp. foraje 8 lei / mp. excavări	10 lei /mp. foraje 8 lei/ mp. excavări
Art.474 alin. (13)	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</p>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
		2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (maxim 8 lei prevăzut de Codul Fiscal)	7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei, pentru fiecare metru pătrat suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (maxim 13 lei prevăzut de Codul fiscal)	18 lei, pentru fiecare racord	19 lei, pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (maxim 9 lei prevăzut de Codul Fiscal)	-	-

Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.475 alin.(2)	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. (maxim 80 lei)	82 lei/buc. - atestat de producător 14 lei/buc.- carnet de Comercializare a produselor din sectorul agricol 14 lei/buc.- viză atestat de producător	87 lei/buc. - atestat de producător 15 lei/buc.- carnet de Comercializare a produselor din sectorul agricol 15 lei/buc.- viză atestat de producător
Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.402 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) până la 8.802 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	Restaurante -407 lei pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp-677 lei - între 151 mp-250 mp-948 lei - între 251 mp-500 mp-1219 lei -peste 500 mp-5418 lei Baruri și alte activități de servire a băuturilor -203 lei pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp-339 lei - între 151 mp-250 mp-474 lei - între 251 mp-500 mp-611 lei -peste 500 mp-5418 lei	Restaurante -430 lei pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp-715 lei - între 151 mp-250 mp-1001 lei - între 251 mp-500 mp-1287 lei -peste 500 mp-5721 lei Baruri și alte activități de servire a băuturilor -214 lei pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp-358 lei - între 151 mp-250 mp-501 lei - între 251 mp-500 mp-645 lei -peste 500 mp-5721 lei
Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în Cod CAEN-932 - Alte activități recreative și distractive datorează o taxă anuală, în funcție de	-136 lei pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp-270 lei	-144 lei pana la 50 mp inclusiv - între 51 mp-150 mp-285 lei

suprafață, după cum urmează:	- între 151 mp-250 mp-407 lei - între 251 mp-500 mp-541 lei - peste 500 mp-5148 lei	- între 151 mp-250 mp-430 lei - între 251 mp-500 mp-571 lei - peste 500 mp-5436 lei
------------------------------	---	---

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477, alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate	COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2025 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL FISCAL 2026 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere* (cota prevazuta de Codul Fiscal între 1% -3%) * cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale	3%	3%

Art.478, alin. (2)

Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2026 (5,6 % inflația) - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economic - maxim 32 lei prevăzut de Codul Fiscal b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate-maxim 23 lei prevăzut de Codul Fiscal	44
	31	33

- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art.477 și art.478 din Legea 227/2015 se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL FISCAL 2026 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională (cota prevăzută de Codul fiscal e între 0%-2%)	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus(cota prevăzută de Codul fiscal e între 0%-5%)	3%	3%

- Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul, la bugetul local al comunei Cristesti.;
- Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune declarații la primărie, privind spectacolele desfășurate până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

ART.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (5,6% inflație)
Taxa pentru eliberarea/reînnoirea acordului de funcționare referitor la funcționarea unităților comerciale, de producție și de prestări servicii exclusive alimentație publică	144 lei-pentru eliberare acordului de funcționare 71 lei –pentru reînnoirea acordului de funcționare 71 lei-pentru eliberare acord de funcționare provizoriu 71 lei-pentru modificare, completare acord de funcționare	152 lei-pentru eliberare acordului de funcționare 75 lei –pentru reînnoirea acordului de funcționare 50 lei-pentru eliberare acord de funcționare provizoriu 75 lei-pentru modificare, completare acord de funcționare

CAPITOLUL IX- ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei		NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (5,6% inflația)
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (poate fi majorată cu 50% conform Codului fiscal)	709 lei	749 lei
Art.486 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliile locale (prevăzut de Codul fiscal până la 32 lei, inclusiv)	29 lei	31 lei
	Taxa copii Xerox sau în format scanat: -format A4/față -format A3/față	0,50 lei/ pag. 1 lei/ pag.	0,50 lei/ pag. 1 lei/ pag.
	Copii conforme cu originalul -format A4/față -format A3/față	1 lei 2 lei	1 lei 2 lei
	Taxă restabiliri limite între proprietăți	71 lei	75 lei
	Taxă certificare construcții-radiere, edificare	43 lei	45 lei
	Taxă eliberare acte și adevăruri din arhivă	14 lei	15 lei
	Taxa pentru legalizare copiilor de pe înscrisurile prezentate de păți, cu excepția înscrisurilor sub semnătură privată	7 lei/pagina	7 lei/pagina
	Taxa pentru legalizarea semnăturilor de pe înscrisurile prezentate de păți. în vederea acordării de către autoritățile admistrativei publice de la nivel comunei a beneficiilor de asistență socială și/sau serviciilor sociale	44 lei/act	46 lei/act

	Taxă eliberare număr local pentru vehicule înregistrate la primărie:		
	-Moped, scutere, atv-uri, etc.	43 lei	45 lei
	-Tractoare, remorci, etalaje cu motor, buldoexcavator, alte utilaje agricole	85 lei	90 lei
	-Cărufe cu cai	71 lei	75 lei
	Taxă de salubritate datorată de persoane fizice	11 lei/lună/persoană	11 lei/lună/persoană
	Taxă de salubritate datorată de persoane juridice (non-casnice)-deșeuri reziduale/biodeșeuri	622 lei/kg/an	622 lei/kg/an
	Taxă de salubritate datorată de persoane juridice (non-casnice)-deșeuri reciclabile	413 lei/mc	413 lei/mc
	Taxă pază obstească persoane fizice de sex masculine, apți de muncă cu vârsta între 18-65 ani	38 lei/an/persoană	40 lei/an/persoană
	Taxă oficiere căsătorie la sediul instituției -în zilele lucrătoare	-	-
	-în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale	-	-
	Taxă pentru închirierea mașinii școlii exclusiv scopuri școlare	7 lei/km	7 lei/km
	Taxă eliberare certificat de atestare fiscală	9 lei	10 lei
	Taxă eliberare adeverințe din Registrul Agricol, excepție eliberare act de identitate	7 lei	7 lei
	Taxă eliberare Anexa 24-dezbatere succesiune din Registrul Agricol	38 lei/anexă	40 lei/anexă
	Taxă măsurare teren extravilan	71 lei	75 lei
	Taxă viză plan de încadrare în tarla a parcelelor	31 lei/parcelă	33 lei/parcelă
	Taxă eliberare adeverință CAP	38 lei	40 lei
	Taxă pentru eliberarea Extrasului de Carte Funciară	66 lei	70 lei

	Taxă eliberare titlu de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	25 lei	26 lei
	Taxă de închiriere spațiile aparținând UAT Sânpaul, cu altă destinație decât locuințe	7 euro/mp/an calculat lacurs BNR la data 01.01.2025	7 euro/mp/an calculat lacurs BNR la data 01.01.2026
	Taxă închiriere teren sintetic în localitatea Sânpaul	63 lei/oră	70 lei/oră
	Taxă închiriere teren sintetic în localitatea Sânpaul cu nocturnă	88 lei/oră	100 lei/oră
	Taxă de închiriere teren extravilan (pășuni) aparținând UAT Sânpaul	30% din subvenția primită de la APIA/an	30% din subvenția primită de la APIA/an
	Taxă înregistrare contracte de arenda și acte adiționale, datorate de arendaș	14 lei/contract/act adițional	15 lei/contract/act adițional
Art.486 alin. (1)	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice		
	1) Pentru activități de comerț	12 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi
	2) Pentru realizarea unor lucrări (spargere, etc.) până la 10 mp	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
	2.1) Peste 10 mp teren afectat	44 lei/mp/zi	46 lei/mp/zi
	2.2) Taxă de garanție pentru spargerea drumurilor locale	471 lei/mp	497 lei/mp
	3) Pentru depozitarea și expunerea unor mărfuri și materiale	12 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi
	4) Pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promoționale	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
	5) Pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	12 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi
	6) Pentru difuzare presă	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
	7) Taxa pentru comerț ambulant	37 lei/zi	39 lei/zi

	<p>8) Taxa pentru ocuparea domeniului public de către comercianți în vederea participării cu amplasamente de terase, corturi, utilaje folosite pentru agreement, s.a. la festivaluri, Zilele Comunei Sânpaul și alte evenimente similare</p> <p>9) Taxa pentru utilizarea căminului cultural.</p> <p>Nu se va percepe taxa pentru folosirea căminului cultural pentru organizarea de manifestări cultural-artistice organizate de școli, instituții locale, pentru adunări publice, politice, alte manifestări cu caracter asemănător.</p> <p>Taxa pentru nunți și alte mese festive:</p> <p>Taxa pentru înmormântări, părăstase.</p> <p>Se va percepe și o garanție de 500 lei, iar pentru stricăciunile cauzate inventarului din dotarea căminului cultural se va încasa valoarea de piață majorată cu 35% pentru închirierea Căminelor Culturale din localitățile Chirileu, Sânpaul, Dileu-Nou și Valea Izvoarelor.</p>	<p>12 lei/mp/zi</p>	<p>13 lei/mp/zi</p>
		<p>Valea Izvoarelor-Chirileu taxa pentru nunți: 502 lei -taxa discotecă/bal: 252 lei -taxa pentru înmormântări, părăstase: 126 lei -taxa botezuri, cununii, majorat, petreceri: 315 lei -taxa pentru alte activități: 94 lei.</p> <p>Dileu Nou-Sânmarghita -taxa pentru nunți: 252 lei -taxa discotecă/bal: 164 lei -taxa pentru înmormântări, părăstase, botezuri, cununii, majorat, petreceri: 126 lei -taxa pentru alte activități: 94 lei</p> <p>Sânpaul -taxa pentru nunți: 502 lei -taxa discotecă/bal: 252 lei -taxa pentru înmormântări, părăstase: 126 lei -taxa botezuri, cununii, majorat, petreceri: 315 lei -taxa pentru alte activități: 94 lei</p> <p>Taxa de garanție pentru închirierea Căminelor Culturale din localitățile Sânpaul, Chirileu și Valea Izvoarelor este de 500 lei, la care se adaugă și sumele privind consumul de utilități.</p>	<p>Valea Izvoarelor-Chirileu taxa pentru nunți: 530 lei -taxa discotecă/bal: 266 lei -taxa pentru înmormântări, părăstase: 133 lei -taxa botezuri, cununii, majorat, petreceri: 333 lei -taxa pentru alte activități: 99 lei.</p> <p>Dileu Nou-Sânmarghita -taxa pentru nunți: 266 lei -taxa discotecă/bal: 173 lei -taxa pentru înmormântări, părăstase, botezuri, cununii, majorat, petreceri: 130 lei -taxa pentru alte activități: 99 lei</p> <p>Sânpaul -taxa pentru nunți: 530 lei -taxa discotecă/bal: 266 lei -taxa pentru înmormântări, părăstase: 133 lei -taxa botezuri, cununii, majorat, petreceri: 333 lei -taxa pentru alte activități: 99 lei</p> <p>Taxa de garanție pentru închirierea Căminelor Culturale din localitățile Sânpaul, Chirileu și Valea Izvoarelor este de 500 lei, la care se adaugă și sumele privind consumul de utilități.</p>

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE ACTUALIZATE propusse PENTRU ANUL 2026 (5,6 % inflația)
Art.493 alin.(3)	Contravențiile prevăzută la alin.(2) lit.a) din art.493 din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei. Stabilit: 83 lei, respectiv 396 lei.	Contravențiile prevăzută la alin.(2) lit.a) din art.493 din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei. Propus: 88 lei, respective 418 lei.
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei. Stabilit: 461 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei. Stabilit: 487 lei
Art.494 alin (4*1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. Stabilit: 709 lei	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. Stabilit: 749 lei

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE ACTUALIZATE propusse PENTRU ANUL 2026 (5,6 % inflația)
Art.493 alin.(5)		

	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) din art.493, pentru contravențiile prevăzute la alin (2) literele a) și b) din art 493 din Codul fiscal, se majorează cu 300%.	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) din art.493, pentru contravențiile prevăzute la alin (2) literele a) și b) din art 493 din Codul fiscal, se majorează cu 300%.
	Contravențiile prevăzută la alin.(2) lit.a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei. Stabilit: 349 lei	Contravențiile prevăzută la alin.(2) lit.a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei. Propus: 369 lei
	Contravențiile prevăzută la alin.(2) lit.b) nedepunerea decalartțiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei. Stabilit: 1.389 lei	Contravențiile prevăzută la alin.(2) lit.b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei. Propus: 1.467 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei. Stabilit: 1.618 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei. Propus: 1.709 lei

Notă: Nu au fost stabilite de către Consiliul Local Sânpaul, cote adiționale.

Contabil,
Pall Berta



Întocmit,
Szakács Laura
Consilier impozite și taxe locale PJ
Responsabil achiziții publice