



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**Hotărârea nr.85
din 30.12.2025**

privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare prin negociere directă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Sânpaul a unui bun imobil-teren situat în vecinătatea Zonei rezidențiale locuințe pentru tineri- în vederea realizării sensului giratoriu și zonă utilități

Consiliul Local al Comunei Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 30.12.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.6151/29.12.2025 al primarului comunei Sânpaul precum și Raportul de specialitate 6152/29.12.2025 întocmit de compartimentul de resort, privind necesitatea achiziționării unui teren necesar pentru realizarea sensului giratoriu și zonă pentru utilități în Zona rezidențială locuințe pentru tineri;

Extrasul de carte funciară nr. 51937, proprietar Szekely Janos

Prevederile art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art.7 alin.(2), art.557 alin.(1), art.863 lit.d), art.1172 alin.(1) și art.1650 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2), lit.b) din O.U.G.nr. 5712019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr. 5712019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de cumpărare prin negociere directă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Sânpaul a unui bun imobil - teren situat în vecinătatea Zonei rezidențiale locuințe pentru tineri - în vederea realizării sensului giratoriu și zonă utilități, identificat în CF nr.51937, în suprafață de 7200 mp, având categoria de folosință arabil.

Art.2. Se aprobă realizarea unui raport de evaluare de un expert autorizat, urmând ca prețul de vânzare să nu depășească prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Art.3. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 se constituie comisia alcătuită din 5 membrii, respectiv 3 funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul desemnați prin dispoziția primarului și doi consilieri locali, respectiv domnii:

1. Grumuș Horațiu-Aurel
2. Kadar Samuel

Art.4. Raportul de evaluare și procesul-verbal de negociere va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local Sânpaul

Art.5. Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Sânpaul și compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul și se publică în Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,
Cons. Local, Molnár Jozsef- Zsolt**



Contrasemnează: