



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliul local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**HOTĂRÂREA nr. 38
din 26.06.2026**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren
în suprafață de 1.000 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.53604/Sânpaul**

*Consiliul local al comunei Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 26.06.2026,
Având în vedere:*

Referatul de aprobare nr.2496/18.06.2026 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1000 mp, situat în localitatea Sânpaul, CF nr.53604/Sânpaul, precum și Raportul de specialitate nr.2491/18.06.2026 al compartimentului de resort,

Cererea domnului Oprea Emanuel, înregistrată la Primăria comunei Sânpaul cu nr. 5749/27.11.2025 prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției, identificat prin CF nr.53604/ Sânpaul,

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul,

Extrasul de carte funciară nr.53604/Sânpaul,

Raportul de evaluare nr.09/05.06.2026, întocmit de expert evaluator Nemeș Gheorghe Mihail-persoană fizică autorizată,

Prevederile art.108, art.354, art.355 și art.364 alin.(1)- (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.1650 și următoarele , art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd), precum și art.196 alin (1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren în suprafață de 1000 mp, situat în localitatea Sânpaul, proprietatea privată a comunei Sânpaul, teren intravilan înscris în CF nr.53604/Sânpaul, nr. cadastral 53604, teren aferent construcției situate la numărul administrativ 8 B, către domnul Oprea Emanuel proprietarul construcției, la prețul de 12.000 euro.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.09/05.06.2026, anexa la prezenta hotărâre, întocmit de către expert evaluator Nemeș Gheorghe-Mihail - persoană fizică autorizată, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului este de 12 000 euro, respectiv 61726 lei (curs valutar din data de 05.06.2026).

Art.3. Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notarul public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului, deschis la Trezoreria municipiului Târgu Mureș.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Sânpaul – domnul Simon Istvan, în vederea reprezentării Comunei Sânpaul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.6. Primarul comunei Sânpaul prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș, domnului Oprea Emanuel și se publică în Monitorul Oficial local.

**Președinte de ședință,
Cons.local, Kádár Sámuel**



Contrasemnează nt legalitate

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 „impotriva” si 0 "abțineri"
Consilieri locali: în funcție: 13, prezenți: 13