



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
Consiliu local Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



**HOTĂRÂREA nr.44
din 29.07.2026**

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr.53731/Sânpaul

Consiliul local al comunei Sânpaul Sânpaul, județul Mureș, întrunit în ședința ordinara din 29.07.2026,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sânpaul,

Referatul de aprobare al primarului comunei Sânpaul, nr. 3086 din 21.07.2026,

Raportul de specialitate nr.3087 din 21.07.2026, întocmit de responsabilul urbanism,

Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Sânpaul, situat între localitatea Chirileu și localitatea Sânpaul CF nr. 53731/Sânpaul, nr. cadastral 53731, în suprafață totală de 3504 mp,

Certificatul de Urbanism nr.27/21.07.2026 emis în scopul dezmembrare imobil,

Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 12 și art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) și art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan situat în localitatea Sânpaul, cuprins în domeniul privat al comunei Sânpaul, înscris în CF nr. 53731/Sânpaul, nr. cadastral 53731, în suprafață de 3504 mp, în trei loturi distincte, după cum urmează:

LOT 1-1 HR, cu suprafața de 111 mp, intravilan

LOT 2-1 HR, cu suprafața de 183 mp, intravilan

LOT 3-1 HR, cu suprafața de 3210 mp, din care 457 mp intravilan, 2394 mp extravilan și 59 mp intravilan.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în localitatea Sânpaul, întocmită de către S.C. Cadmur S.R.L., **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânpaul, județul Mureș.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii: primarului comunei Sânpaul, Instituției Prefectului-Județul Mureș, consilierului local ales ca președinte de ședință, se publică în Monitorul Oficial local.

Președinte de ședință,
Consil

Cont

te,

