

JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SÂNPAUL
Nr. 162
din ziua 24 luna 08 anul 2026

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,74 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 53.731,22 lei, prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicită. în baza procurii nr. 340/03.03.2026 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNF , cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/14.07.2026 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Sanpaul/Mureș	1,74	1/1	50575	50575	10	487/3	Arabil	
Verificat primărie	+		+	+	+	+	+	+	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Data: 24.08.2026



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Mureș	Registrul de evidență Nr. 164 din 24.08.2026
Unitatea administrativ-teritorială comuna Sânpaul	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta numitului **CATANA IOAN** în calitate de preemtor de rang III, CNP/CIF, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., **VODA IOAN** în calitate de preemtor de rang III, CNP/CIF, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 162 din data de 24.08.2026, depusă de **S.C.AGRI TERENURI S.A.** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,74** (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral **50575** nr. carte funciara **50575**, nr. **tarla 10**, nr. parcela **487/3**, categoria de folosinta, **arabil**, la prețul de **53.731,22** (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunasinpaul.ro Primăriei comunei Sânpaul, județul Mureș.

Primar,
Simon Istvan

L.S.

Secretar general primărie,
Oprîș Simona

Data 24.08.2026

